



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग चार-ब

वर्ष ७, अंक ८]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ४-१०, २०२१/फाल्गुन १३-१९, शके १९४२

[पृष्ठे ११, किंमत : रुपये २०.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांवरितिरिक्त) नियम व आदेश.

### उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ मार्च २०२१

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी. २०२०/(प्र.क्र. ३४०)/उ-१४.—महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन ) चे कलम २, खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे यासोबत जोडण्यात आलेले अनुसूचीत उल्लेखलेले मौजे तारसी, चिमणाझरी, नवेगांव, तालुका नागपूर (ग्रा.), जिल्हा नागपूर येथील क्षेत्र औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर करीत आहे.

### अनुसूची

(१) मौजे: तारसी, तालुका: नागपूर (ग्रा.), जिल्हा: नागपूर

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१	१२९	..	०.५७
२	१३८	..	०.२४
३	१३९	..	०.६८
४	१४०	..	०.४४
५	१४८	..	१.००
एकूण ..			२.९३

(१)

(१) सर्व्हे नं. १२९, क्षेत्र ०.५७ हे.आर

**चर्तुःसिमा**

- उत्तरेस :- मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १३० व १२८.  
 दक्षिणेस :- मौजे बोरखेडी येथील शीव व सर्व्हे नं. ३८.  
 पूर्वेस :- मौजे बोरखेडी येथील शीव व सर्व्हे नं. ३८ आणि मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १२८.  
 पश्चिमेस :- मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १३०.

(२) सर्व्हे नं. १३८, क्षेत्र ०.२४ हे.आर

(३) सर्व्हे नं. १३९, क्षेत्र ०.६८ हे.आर

(४) सर्व्हे नं. १४०, क्षेत्र ०.४४ हे.आर

**चर्तुःसिमा**

- उत्तरेस :- मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १३१ अ व १३१ ब.  
 दक्षिणेस :- मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १३० व १४६.  
 पूर्वेस :- मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १३१ अ व १३०.  
 पश्चिमेस :- मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १३१ ब.

(५) सर्व्हे नं. १४८, क्षेत्र १.०० हे.आर

**चर्तुःसिमा**

- उत्तरेस :- मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १४९.  
 दक्षिणेस :- मौजे दुधा येथील सर्व्हे नं. ६३ व ६४ आणि शीव.  
 पूर्वेस :- मौजे तारसी येथील सर्व्हे नं. १४७.  
 पश्चिमेस :- मौजे धवलपेठ येथील सर्व्हे नं. २४ व शीव.

(२) मौजे: चिमणाझरी, तालुका: नागपूर (ग्रा.), जिल्हा: नागपूर

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१	५७	..	०.५५
एकूण ..			०.५५

(१) सर्व्हे नं. ५७, क्षेत्र ०.५५ हे.आर

**चर्तुःसिमा**

- उत्तरेस :- मौजे बोरखेडी गावाची शीव.  
 दक्षिणेस :- मौजे चिमणाझरी येथील सर्व्हे नं. ५८.  
 पूर्वेस :- मौजे चिमणाझरी येथील सर्व्हे नं. ५८.  
 पश्चिमेस :- मौजे चिमणाझरी येथील सर्व्हे नं. ५६.

(३) मौजे: नवेगाव, तालुका: नागपूर (ग्रा.), जिल्हा: नागपूर

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१	२९	..	०.२१
एकूण ..			०.२१

(१) सर्व्हे नं. २९, क्षेत्र ०.२१ हे.आर

**चर्तुःसिमा**

उत्तरेस	:-	मौजे नवेगाव येथील सर्व्हे नं. ३०.
दक्षिणेस	:-	मौजे नवेगाव येथील सर्व्हे नं. २५ व ३१.
पूर्वेस	:-	मौजे नवेगाव येथील सर्व्हे नं. ३१.
पश्चिमेस	:-	मौजे नवेगाव येथील सर्व्हे नं. २५ व २८.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**किरण जाधव,**  
शासनाचे अवर सचिव.

---

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated the 1st March 2021

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2020-(C.R.340)/Ind. 14.—In exercise of the powers conferred by clause (g) of section 2 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Maharashtra III of 1962), the Government of Maharashtra hereby declares the certain area of villages Tarsi, Chimmazari, Navegaon, Taluka Nagpur (Rural), District Nagpur, mentioned in the Schedule appended hereto, to be an industrial area, for the purposes of the said Act.

**SCHEDULE**

(1) Village: Tarsi, Taluka: Nagpur (Rural) District: Nagpur

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area (Hectare Are) (4)
1	129	..	0.57
2	138	..	0.24
3	139	..	0.68
4	140	..	0.44
5	148	..	1.00
		Total ..	2.93

(1) Survey No. 129 Area 0.57 H.R.

**Boundaries:**

*On the North by :* Survey No. 130 and 128 of Village Tarsi.

*On the South by :* Survey No. 38 and Boundary of Village Borkhedi.

*On the East by :* Survey No. 38, Boundary of Village Borkhedi and Survey No. 128 of Village Tarsi.

*On the West by :* Survey No. 130 of Village Tarsi

(2) Survey No. 138, Area 0.24 H.R.

(3) Survey No. 139, Area 0.68 H.R.

(4) Survey No. 140, Area 0.44 H.R.

**Boundaries :**

*On the North by :* Survey No. 131A and 131B of Village Tarsi.

*On the South by :* Survey No. 130 and 146 of Village Tarsi.

*On the East by :* Survey No. 131A and 130 of Village Tarsi.

*On the West by :* Survey No. 131B of Village Tarsi

(5) Survey No. 148, Area 1.00 H.R.

**Boundaries :**

*On the North by :* Survey No. 149 of Village Tarsi.

*On the South by :* Survey No. 63, 64 of Village Dudha and Boundary.

*On the East by :* Survey No. 147 of Village Tarsi.

*On the West by :* Survey No. 24 of Village Dhavalpeth and Boundary.

(2) Village: Chimnazari, Taluka: Nagpur (Rural) District: Nagpur

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (Hectare Are)
1	57	..	0.55
Total ..			0.55

(1) Survey No. 57, Area 0.55 H.R.

**Boundaries:**

*On the North by :* Boundary of Village Borkhedi.

*On the South by :* Survey No. 58 of Village Chimnazari.

*On the East by :* Survey No. 58 of Village Chimnazari.

*On the West by :* Survey No. 56 of Village Chimnazari.

(3) Village: Navegaon, Taluka: Nagpur (Rural) District: Nagpur

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (Hectare Are)
1	29	..	0.21
Total ..			0.21

(1) Survey No. 29, Area 0.21 H.R.

**Boundaries:**

*On the North by :* Survey No. 30 of Village Navegaon.

*On the South by :* Survey No. 25 and 31 of Village Navegaon.

*On the East by :* Survey No. 31 of Village Navegaon.

*On the West by :* Survey No. 25 and 28 of Village Navegaon..

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRAN JADHAV,  
Under Secretary to Government.



**वैद्यकीय शिक्षण व औषधिद्रव्ये विभाग**

गो. ते. रुग्णालयाची नवीन इमारत, ९ वा मजला, गो. ते. रुग्णालय संकुल,  
नवीन मंत्रालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई ४०० ००१, दिनांक २८ डिसेंबर २०२०

**अधिसूचना****महाराष्ट्र शरीररचना शास्त्र अधिनियम, १९४९.**

क्रमांक एमईडी. १०१९/प्र.क्र. ४४/१९/शिक्षण-२.—महाराष्ट्र शरीररचना शास्त्र अधिनियम (१९४९ चा अधिनियम अकरा) च्या कलम २ पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे रत्नदिप मेडिकल फाऊंडेशन अँड रिसर्च सेंटरचे जामखेड होमिओपॅथीक मेडिकल कॉलेज, रत्नापूर, ता. जामखेड, जि. अहमदनगर या संस्थेला कलम ५ च्या पोट-कलमे (१), (२) व (३) मध्ये नमूद केलेल्या प्रयोजनार्थ, उक्त संस्था सदर अधिनियमाच्या कलम ५-ई मधील तरतुदींचे पालन करेल या अटीच्या अधीन राहून, मान्यता प्राप्त संस्था म्हणून घोषित करित आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. प्र. चानकर,

शासनाचे उप सचिव.

**MEDICAL EDUCATION & DRUGS DEPARTMENT**

G. T. Hospital New Building, 9th Floor, G. T. Hospital Complex,  
New Mantralaya, Lokmanya Tilak Road, Mumbai 400 001, dated the 28th December 2020

**NOTIFICATION****MAHARASHTRA ANATOMY ACT, 1949.**

No. MED. 1019 /C.R.44/19/EDU-2.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 2 of the Maharashtra Anatomy Act (XI of 1949), the Government of Maharashtra hereby declares the Ratnadeep Medical Foundation and Research Centre's Jamkhed Homeopathic Medical College, Ratnapur, Tal. Jamkhed, Dist. Ahmednagar as an approved institution for the purposes of sub-sections (1), (2) & (3) of section 5 of the said Act, subject to the condition that the said institute shall comply with the provisions of section 5E of the said Act.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. P. CHANKAR,

Deputy Secretary to the Government.

## वैद्यकीय शिक्षण व औषधिद्रव्ये विभाग

गो. ते. रुग्णालयाची नवीन इमारत, ९ वा मजला, गो. ते. रुग्णालय संकुल,  
नवीन मंत्रालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई ४०० ००१, दिनांक २८ डिसेंबर २०२०

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र शरीररचना शास्त्र अधिनियम, १९४९.

क्रमांक एमईडी. १०२०/प्र.क्र. २५२/२०/शिक्षण-२.—महाराष्ट्र शरीररचना शास्त्र अधिनियम (१९४९ चा अधिनियम अकरा) च्या कलम २ पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे संजीवनी मल्टिपरपज फाऊंडेशन ट्रस्टचे डॉ. दीपक पाटील आयुर्वेद अँड मेडिकल रिसर्च सेंटर, बोरपाडळे फाटा (नेबापूर, कोल्हापूर-रत्नागिरी रोड), ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर या संस्थेला कलम ५ च्या पोट-कलमे (१), (२) व (३) मध्ये नमूद केलेल्या प्रयोजनार्थ, उक्त संस्था सदर अधिनियमाच्या कलम ५-ई मधील तरतुदींचे पालन करेल या अटीच्या अधीन राहून, मान्यता प्राप्त संस्था म्हणून घोषित करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. प्र. चानकर,  
शासनाचे उप सचिव.

## MEDICAL EDUCATION & DRUGS DEPARTMENT

G. T. Hospital New Building, 9th Floor, G. T. Hospital Complex,  
New Mantralaya, Lokmanya Tilak Road, Mumbai 400 001, dated the 28th December 2020

### NOTIFICATION

#### MAHARASHTRA ANATOMY ACT, 1949.

No. MED. 1020/C.R.252/20/EDU-2.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 2 of the Maharashtra Anatomy Act (XI of 1949), the Government of Maharashtra hereby declares the Sanjivani Multipurpose Foundation Trusts's Dr. Deepak Patil Ayurvedic and Medical Research Centre, Borpadale Phata (Nebapur, Kolhapur-Ratnagiri road), Tal. Panhala, Dist. Kolhapur as an approved institution for the purposes of sub-sections (1), (2) & (3) of section 5 of the said Act, subject to the condition that the said institute shall comply with the provisions of section 5E of the said Act.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. P. CHANKAR,  
Deputy Secretary to the Government.

**उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२१.

**आदेश****महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक आयडीसी. २०१९/प्र. क्र. ४४५/उ-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४३ च्या खंड (१ ब) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त महामंडळ” असा करण्यात आला आहे) काढलेल्या अधिसूचना क्र. मऔविम/IIA/बी-१९५६९/२०१९, दिनांक ७ मे, २०१९ आणि क्र. मऔविम/IIA/C ३२६४२/२०१९, दिनांक ३० जुलै, २०१९ द्वारे “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त आयआयए” असा करण्यात आला आहे) म्हणून, मे. लोढा डेव्हलपर्स लि.(यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त विकासक” असा करण्यात आला आहे.) यांच्याकडून विकसीत करण्यात येत असलेल्या ठाणे जिल्हातील अंबरनाथ तालुक्याच्या उसाटणे गावामधील एकूण ६८.३६९० हे.आर इतके क्षेत्र (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) अधिसूचित केलेले आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, अशी अधिसूचना काढण्यात आल्यानंतर महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) अन्वये, उक्त “आयआयए” यासाठी “विशेष नियोजन प्राधिकरण” झालेले आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, शासन निर्णय उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्रमांक आयडीसी २०१५/प्र.क्र. ९३/उद्योग-१४, दिनांक २७ डिसेंबर, २०१६ द्वारे महाराष्ट्र शासनाने “आयआयए” च्या किंवा एकात्मिक माहिती तंत्रज्ञान नगराच्या विकासासंबंधीची कार्यपद्धती विहीत करण्यात आलेली आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांनुसार खाजगी जमिनीवरील एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राच्या किंवा एकात्मिक माहिती तंत्रज्ञान नगराच्या संबंधीत, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४०, पोट-कलम (३) च्या खंड (ड) च्या उप खंड (१) अन्वये नियोजन प्रस्ताव मंजूर करण्याचा अधिकार, शासकीय अधिसूचना नगरविकास विभाग क्रमांक टीपीबी ४३१७/प्र.क्र. ५४/२०१७/नवि-११, दिनांक २ जून २०१७ द्वारे प्रधान सचिव (उद्योग) यांना प्रदान करण्यात आला आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मध्ये तसेच कलम ११५ च्या पोट-कलम (२) मध्ये निर्धारित केलेली कार्यपद्धती पार पाडलेली आहे आणि राज्य शासनाकडे त्याच्या मंजूरीसाठी बृहत आराखडा प्रस्ताव सादर केला आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास समर्थन करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्रधान सचिव (उद्योग), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग याद्वारे, आराखड्यावर दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे, उक्त क्षेत्राच्या बृहत आराखडा प्रस्तावाला पुढील शर्तीच्या अधिनतने मंजूरी देत आहे :—

(१) जमिनीचा वापर, सोई-सुविधांच्या जागा, मोकळ्या जागा, रस्त्याचे स्वरूप यासारख्या सदर मंजूरी केवळ प्रस्तावित प्रस्तावांसाठी आहे ;

(२) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या “आयआयए” विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून विन्यास/बांधकामाचा आराखडा अंतर्गत प्रवेश मार्ग, तलपृष्ठ निर्देशांक, वाहनतळ व्यवस्था इत्यादींची सखोल छाननी करण्यात यावी ;

(३) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने नमूद केलेल्या शर्ती आणि संबंधित प्राधिकरणाकडील पर्यावरण विषयक परवानगी (लागू असल्यास) बंधनकारक राहिल ;

(४) बांधकाम आराखड्याला मंजूरी देताना, उक्त विकासक सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महावितरण (म.रा.वि.म.) इत्यादी विभागांकडून जेथे जेथे आवश्यक असेल तेथे तेथे ना- हरकत प्रमाणपत्र घेईल.



(५) प्रस्तावित सोई-सुविधांची जागा आणि मोकळी जागा यामध्ये करण्यात येणारे वापर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या आयआयए विकास नियंत्रण नियमावलीच्या आवश्यकतेनुसार असतील ;

(६) उक्त विकासक, भूमि अभिलेख विभागाकडील, नियोजन प्रस्तावानुसार सीमांकन आराखडा प्राप्त करील ;

(७) उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) यान्वये मान्यता मिळाल्याच्या दिनांकापासून प्रस्ताव तात्काळ अंमलात येतील.

नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा आराखडा सामान्य जनेतच्या निरीक्षणासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून देण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,  
शासनाचे सह सचिव.

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated the 25th February 2021

**ORDER**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. IDC 2019 /C.R. 445/Ind. 14.—Whereas, Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as ‘the said Corporation’) *vide* Notification No. MIDC/IIA/B-19569/2019, dated the 7th May, 2019 and No. MIDC/IIA/C32642/2019, dated the 30th July, 2019 issued in exercise of powers conferred by clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 has notified total area of 68.3690 Hectare are from village Usatane of Taluka Ambernath in District Thane (hereinafter referred to as ‘the said Area’) for being developed by M/s. Lodha Developers Ltd. (hereinafter referred to as ‘the said Developer’) to be an ‘Integrated Industrial Area’ (hereinafter referred to as ‘the said IIA’) ;

And whereas, upon such notification, the Corporation has become the ‘Special Planning Authority’ for the said IIA under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘the said Act’) ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Resolution, Industry, Energy and Labour Department No. IDC/2015/C.R. 93/Industry-14, dated the 27th December, 2016 has laid down the procedure regarding development of the IIA or Integrated Information Technology Township ;

And whereas, in pursuance of the powers conferred under sub-section (1) of section 151 of the said Act, the power to approve Planning Proposals under sub-clause (1) of clause (d) of sub-section (3) of section 40 of the said Act regarding Integrated Industrial Area or Integrated Information Technology Township on private lands has been delegated to Additional Chief Secretary (Industries) *vide* Government Notification, Urban Development Department No. TPB 4317/CR-54/2017/UD-11, dated the 2nd June 2017 ;

And whereas, the said corporation has completed the procedure laid down in section 40 read with sub-section (2) of section 115 of the said Act and submitted the Master Plan proposal to the State Government for its approval.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (d) of sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act and of all other powers enabling him in this behalf, the Principal Secretary (Industries) of Industry, Energy and Labour Department hereby grant approval to the Master Plan proposal of the said Area as shown on plan, subject to following conditions, namely :—

- (1) This sanction is only for the planning proposals like proposed land use, amenity spaces, open spaces, road pattern ;
- (2) Detailed scrutiny of layout/building plans, internal means of access, FSI, parking etc. should be done by MIDC according to MIDC’s IIA DCR ;

(3) Conditions mentioned by MPCB (Maharashtra Pollution Control Board) and Environmental Clearance from the respective authority shall be binding (if applicable) ;

(4) While sanctioning building plans, the said Developer shall take NOC from PWD, Mahavitaran (MSEB) etc. Departments wherever necessary ;

(5) Users provided in proposed amenity space and open space shall be as per requirement of MIDC's IIA DCR ;

(6) The said developer shall obtain demarcation plan as per planning proposals from the landrecord department ;

(7) The proposals shall immediately came into effect from date of approval under clause (d) if sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act.

The plan showing the planning proposal shall be made available for inspection for general public during office hours in offices of MIDC.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,  
Joint Secretary to Government.